



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
ЭНЕРГЕТИКОВ, 21**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:												
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Энергетиков 21	39	26	37	19	0	14	0	0	0	21	15	21

Перечень работ за I квартал 2021 года	
адрес	выполненные работы
Энергетиков 21	Ремонт входных дверей в подъездах № 2,3 с применением сварки
	Замена платы главного модуля 4 подъезда
	Замена тормозного резистора 4 подъезда
	Замена датчика точной остановки 4 подъезда
	Осмотр кровли: укрепление конструкций парапета после урагана

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Энергетиков 21	2	1	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:	
адрес	выполненные работы
Энергетиков 21	планово - предупредительный ремонт электрооборудования



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Энергетиков, 21								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	488 392	591 742	468 394	611 740				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	488 392	591 742	468 394	611 740				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Энергетиков, 21								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	49	502 069	10 246	49	26	14	14	2
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	49	502 069	-	49	26	14	14	2

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Энергетиков , д.21	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	522 700,13
Оплачено жителями	414 130,24
Расходы, в т.ч.:	481 298,49
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	101 282,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	82 358,00
Работы по обслуживанию МКД	84 564,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	52 270,01
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	160 824,48
Остаток денежных средств на конец периода	- 67 168,25
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 19 021,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 86 189,25

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 